4.1.60. DUURZAAM WIJKCONTRACT
« VERBINDING »

PROTOCOLOVEREENKOMST

PREAMBULE

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 15.09.1993 (genoemd Beliris) tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn bijakten dat in verschillende initiatieven voorziet ter bevordering van de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel;

Overwegende dat de directie Vervoerinfrastructuur belast is met de uitvoering van de initiatieven van voormeld Samenwerkingsakkoord Beliris;

Gelet op de noodzaak om een protocol op te stellen dat de samenwerkingsmodaliteiten tussen de verschillende partijen vastlegt;

Gelet op de organieke ordonnantie van 28.01.2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 06.10.2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 06.10.2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie van 06 januari 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op Wet van 26 december 2022 houdende de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2023, en inzonderheid op artikel 1.01.5;

Gelet op de interventie van het samenwerkingsakkoord BELIRIS in het wijkcontract 4.1.60 "Verbinding" (programma opgesteld door de Stad Brussel en goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) ten belope van € 3.115.000 in het kader van Bijakte 15;

Overwegende dat Beliris door het aantal projecten "Wijkcontracten" die door het samenwerkingsakkoord worden gefinancierd in de onmogelijkheid verkeert om het bouwheerschap van alle betrokken opdrachten te verzekeren; dat in casu de gemeente over voldoende personeel en expertise beschikt om de leiding hierover te verzekeren;

Overwegende dat het dus aangewezen is de samenwerking tussen de Stad Brussel en Beliris te organiseren in de vorm van een subsidie;

Gelet op het koninklijk besluit tot toekenning van een subsidie van XX.XX.XXXX;

Overwegende dat artikel 43 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen een samenwerkingscommissie heeft opgericht die beraadslaagt over initiatieven die de Staat en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest samen kunnen nemen tot uitbouw en bevordering van de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel ("Beliris") en die geheel of gedeeltelijk door de staatsbegroting kunnen worden gefinancierd; Dat voornoemd samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 de algemene modaliteiten vastlegt van de financiering van initiatieven die in overleg beslist zijn;

Dat het voorliggende protocol derhalve enkel en alleen tot doel heeft te preciseren op welke manier de Federale Staat de werken betreffende het initiatief “4.160 - Verbinding" zal financieren; dat het voor de partijen bijgevolg geen wederzijdse rechten of plichten tot stand brengt en dus niet als een overeenkomst onder bezwarende titel beschouwd moet worden;

POUR CES RAISONS

OM DIE REDENEN ZIJN

De **Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer**, meer bepaald de Directie Vervoerinfrastructuur, geldig vertegenwoordigd door Mevrouw Karine LALIEUX, Minister van Pensioenen en Maatschappelijke Integratie, belast met Personen met een beperking, Armoedebestrijding en Beliris, hierna “Beliris” genoemd;

en

het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, geldig vertegenwoordigd door Meneer Rudi VERVOORT, Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, hierna genoemd het “Gewest";

en

de **Stad Brussel**, geldig vertegenwoordigd door de heer Philippe CLOSE, burgemeester, en de heer Dirk LEONARD, gemeentesecretaris, in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ……., hierna "de Stad" genoemd;

HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

Onder Coördinatiecomité wordt verstaan: het comité belast met de opvolging van de uitvoering van het begrotingsprogramma van het samenwerkingsakkoord en zijn bijakten. Dit comité is samengesteld uit afgevaardigden van de kabinetten en federale en gewestelijke administraties die verantwoordelijk zijn voor het samenwerkingsakkoord en zijn bijakten. Dit comité alleen is bevoegd om strategische beslissingen te nemen, meer bepaald met betrekking tot de vastlegging van het programma.

Onder begeleidingscomité wordt verstaan: het comité belast met de opvolging van het initiatief “XX”. Dit comité is samengesteld uit vertegenwoordigers van Beliris, van het Gewest, van de gemeente en eventueel van andere overheden of diensten die betrokken zijn bij het project. Het begeleidingscomité volgt de studies en werken op zoals beschreven in artikel 2. Het neemt een beslissing op basis van een consensus. Op verzoek van een van de partijen mag een derde, met raadgevende stem, uitgenodigd worden om deel te nemen aan de vergaderingen van het begeleidingscomité.
De vergaderingen van het begeleidingscomité worden georganiseerd door de gemeente. De organisator van de vergaderingen van het begeleidingscomité stelt de notulen van de vergaderingen op en verspreidt ze.

Onder technische vergadering wordt verstaan: de vergaderingen die tijdens de studiefase van het project worden georganiseerd en waaraan de vertegenwoordigers van Beliris, de ULB en het team van de bouwheer deelnemen met als doel de technische keuzes te bepalen die vervolgens door het Begeleidingscomité worden bekrachtigd.

ARTIKEL 2 – VOORWERP VAN HET PROTOCOL

Het doel van dit protocol is om enerzijds de financieringsmodaliteiten te bepalen voor de bijdrage van Beliris in het kader van dit Duurzaam Wijkcontract, waarvan het programma op 22/12/2014 werd goedgekeurd door de gewestregering, en om anderzijds de taken en verantwoordelijkheden van Beliris, het Gewest en de gemeente te verdelen in het kader van dit protocolakkoord.

ARTIKEL 3 – VOORWERP VAN DE STUDIES EN DE WERKEN

De investeringen die in het kader van dit akkoord worden gefinancierd, zijn gericht op de uitvoering van het wijkcontractprogramma "Jonction", en meer bepaald op de grondige renovatie van de ruimten onder de Noord-Zuidverbinding, de aanpassing aan de normen ervan en de herbestemming van deze ruimten tot ruimten voor sociaal-culturele activiteiten die openstaan voor de omliggende openbare ruimten en de wijk.

De betrokkenheid van Beliris omvat de studies voor het hele project. Het saldo zal worden besteed aan de ruwbouw voor deel A. De afwerking wordt gefinancierd met eigen middelen van de Stad Brussel. De werkzaamheden bestaan uit het aanpassen aan de normen en voorbereiden van de ruimten voor de afwerking, zodat er culturele activiteiten kunnen plaatsvinden.

ARTIKEL 4 – BEDRAG VAN DE SUBSIDIE

De bijdrage van Beliris, vastgelegd ten voordele van Stad, bedraagt 3.115.000 EUR. Dit bedrag wordt geacht alle hoofdzakelijke en bijkomende uitgaven met betrekking tot het in artikel 3 van dit protocol bepaalde programma te dekken. Het bepaalt het plafond dat in geen geval mag worden overschreden. Alle budgetverhogingen zijn ten laste van de gemeente.

ARTIKEL 5 – SUBSIDIABILITEIT VAN DE UITGAVEN

Alleen de subsidiabele uitgaven die met inachtneming van voorliggend protocol en de regelgeving inzake overheidsopdrachten werden uitgevoerd, worden door Beliris aan de Stad terugbetaald.

Om subsidiabel te zijn, moeten de facturen die voorgelegd worden door de Stad, voldoen aan volgende voorwaarden:

- Betrekking hebben op prestaties die rechtstreeks verbonden zijn met het uit te voeren programma, zoals bepaald in artikel 3 van dit protocol en zijn mogelijke bijakten (geen werkingskosten of kosten voor meubilair);
  Het bijgewerkte budgetbeheeroverzicht moet na gunning van de opdracht(en) van werken en voor de kennisgeving van de opdracht(en) opnieuw door de partijen worden goedgekeurd.
- Betrekking hebben op prestaties die worden besteld in het kader van de opdrachten die overeenkomstig de van kracht zijnde regelgeving inzake overheidsopdrachten zijn afgesloten en waarvoor de in artikel 7 bepaalde visumprocedure werd nageleefd.
- De aankoop van onroerende goederen bestemd voor wederverkoop mag niet gefinancierd worden met de investeringen verleend in dit protocol.
- Betrekking hebben op uitgaven die verband houden met het basiscontract van de aannemer (luik A). Bijgevolg zullen contractuele wijzigingen, spelingen in hoeveelheden, afrekeningen of claims niet door Beliris worden terugbetaald. Desalniettemin zal Beliris een te rechtvaardigen bedrag dat gelijk is aan 3 % van het bedrag van de werken financieren, evenals de herzieningen, tot uitputting van het bedrag van de subsidie vastgelegd in artikel 4 van dit protocol.

ARTIKEL 6 – SAMENWERKING TUSSEN DE PARTIJEN

De Stad neemt het bouwheerschap van alle in het kader van de subsidie gefinancierde studies en werken voor haar rekening.

Met naleving van de toestemmingen en controles vastgelegd in artikel 7 voert de Stad, als bouwheer, volgende handelingen uit:

- opstellen, goedkeuren en publiceren van de aankondigingen van opdracht (of oproepen tot kandidaatstelling) en de bestekken;
- opstellen en goedkeuren van gemotiveerde beslissingen van selectie en/of gunning;
- opstellen van het dossier voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning en dit dossier voorleggen aan urban.brussels;
- kennis geven van de opdrachten en/of delen van opdrachten en dienstbevelen geven voor de verschillende fasen;
- intern een leidende ambtenaar en assistenten aanstellen;
- instaan voor de opvolging van de opdrachten, inzonderheid door eventuele bijakten en/of verrekeningen op te stellen en goed te keuren, processen-verbaal (PV's) van vaststelling op te maken, te betekenen en verder af te handelen enz.;
- de schuldvorderingen controleren, goedkeuren en de facturen betalen;
- de voorlopige en definitieve technische opleveringen toekennen.

Algemeen organiseert de Stad de technische vergaderingen of werfvergaderingen. Ze stelt daarvan de notulen op en zorgt voor hun verspreiding. Ze nodigt Beliris uit om deel te nemen aan de vergaderingen. Ze neemt eveneens de dagelijkse briefwisseling van de werken voor haar rekening.

De Stad verbindt zich ertoe om elk aanbestedingsdossier over te maken aan het Bestuur Plaatselijke Besturen (BPB), ongeacht het bedrag van de opdracht, om het de mogelijkheid te geven een controle uit te voeren zoals bepaald in art. 7.

De Stad bezorgt Beliris ter inlichting een kopie van volgende documenten van zodra ze beschikbaar zijn:

- de door haar bestuursorganen goedgekeurde bestekken;
- de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning;
- de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;
- het proces-verbaal van de voorlopige oplevering;
- de goedgekeurde eindafrekeningen, inclusief de oorsprong van de gebruikte budgetten, waaruit blijkt dat er geen sprake is van dubbele subsidiëring;

ARTIKEL 7 – GUNNING VAN DE OPDRACHTEN EN GOEDKEURINGEN

Algemene regel

Het Gewest, meer bepaald de directie Stadsvernieuwing (DSV), controleert de overeenstemming van alle voorgestelde opdrachten en de daarin vastgelegde prestaties met het programma zoals beschreven in dit protocol.

Het Gewest, meer bepaald het Bestuur Plaatselijke Besturen (BPB) (administratieve voogdij), controleert de naleving van de toepasselijke overheidsopdrachtenreglementering zowel in de fase van goedkeuring van de voorwaarden als bij de gunning overeenkomstig de ordonnantie van 14.05.1998 die de administratieve voogdij over de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest regelt.

Teneinde Beliris in staat te stellen om de subsidiabiliteitsvoorwaarden van de facturen, overeenkomstig art. 5 van dit protocol voorgelegd door de gemeente, te controleren, bezorgen de DSV en het BPB een afschrift van hun akkoorden aan Beliris.

Beliris behoudt zich overigens het recht voor om een van zijn ambtenaren, medewerkers of een onafhankelijk deskundige aan te wijzen om de echtheid en subsidieerbaarheid na te gaan van de opdrachten die geheel of gedeeltelijk gefinancierd worden via de subsidie.

De DSV keurt het dossier minstens goed op het ogenblik van:

- de voltooiing van het voorontwerp;
- de voltooiing van het uitvoerings-/projectdossier;
- de gunning van de opdracht van werken;
- de eindafrekening;

Ze moet telkens een kopie van deze goedkeuring aan Beliris overmaken.

De opdrachten die via de subsidie worden gefinancierd, worden gegund door de gemeente die als gevolg daarvan de rol van bouwheer vervult.

De in functie van het bedrag van de studieopdrachten en aanbestede werken geactualiseerde begrotingstabel moet ook door alle partijen bij het protocol opnieuw goedgekeurd worden voorafgaand aan de kennisgeving van de opdracht(en) van werken.

De DSV controleert de overeenstemming van het aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning met het in dit protocol opgenomen programma. De gemeente stuurt het dossier tegelijkertijd door naar de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en naar Beliris.

Onvoorziene werkzaamheden:

Procedure voor voorafgaande goedkeuring door het coördinatiecomité:

Iedere wijziging van het programma als bedoeld in artikel 3 is onderworpen aan de procedure voor voorafgaande goedkeuring door het coördinatiecomité.

Deze voorafgaande toelatingsprocedure houdt in dat er een officiële brief aan Beliris wordt verstuurd met daarin de voorwerpen en rechtvaardiging van de wijzigingen die aan het projectprogramma zouden moeten worden aangebracht. Beliris neemt die wijzigingen vervolgens op in de agenda van het eerstvolgende coördinatiecomité na ontvangst van de brief. Beliris geeft zo snel mogelijk het antwoord van het coördinatiecomité door aan de Stad.

Ter inlichting, het coördinatiecomité vergadert gewoonlijk één keer per maand.

In het geval van "minimale" onvoorziene omstandigheden die een dringende tussenkomst op de werf vereisen, kan de Stad de vereiste prestaties uitvoeren en na afloop de goedkeuring van de afwijking van voormelde budgettaire verdeling bekomen. De Stad moet aantonen dat de prestaties van die aard waren dat ze op korte termijn uitgevoerd moesten worden, waardoor het onmogelijk was om de voorafgaande toelating van het Coördinatiecomité te vragen.

Gebeurt dit niet, dan behoudt Beliris zich het recht voor om deze prestaties niet in overweging te nemen voor subsidiëring.

Bij bijkomende werkzaamheden van meer dan € 10.000 die niet opgenomen zijn in de documenten die het voorwerp uitmaken van de in dit protocol bepaalde controles en goedkeuringen, dient de Stad aan te tonen dat het om een bijkomende werkzaamheid gaat die noodzakelijk is voor de uitvoering van het programma dat op 22 december 2014 door de Gewestregering werd goedgekeurd.

ARTIKEL 8 – UITBETALING VAN DE SUBSIDIE

Alleen de subsidiabele uitgaven die met inachtneming van voorliggend protocol en de overheidsopdrachtenreglementering werden uitgevoerd, zullen door Beliris aan de Stad worden terugbetaald. Er worden aan de Stad geen voorschotten toegekend die niet in dit protocol zijn vastgelegd.

De uitbetaling van de subsidie is opgesplitst in verschillende aanbetalingen.

Bij het sluiten van een opdracht met een dienstverlener, leverancier of aannemer mag de Stad een aanvraag tot betaling indienen voor een bedrag van 20% van het totale bedrag van de aldus gesloten opdracht. Ze voegt daartoe bij haar aanvraag de volgende documenten:

- in voorkomend geval, het akkoord van de voogd (BPB) inzake de goedkeuringsbeslissing van de wijze van overdracht en de voorwaarden van de overheidsopdrachten van werken, leveringen en diensten (zie artikel 7),
- het akkoord van de voogd (BPB) inzake de beslissing van toewijzing van de overheidsopdracht van werken, leveringen of diensten (zie artikel 7);
- de goedgekeurde offerte van de dienstverlener, aannemer of leverancier;
- het bewijs van kennisgeving van de opdracht aan de genoemde dienstverlener, aannemer of leverancier.

Naderhand, tijdens de uitvoering van de opdracht, mag de Stad aanvragen tot betaling indienen voor een bedrag van 80% van de facturen betaald aan de dienstverlener, aannemer of leverancier. In dat geval legt de Stad volgende documenten aan Beliris voor:

- de goedkeuring door de Stad van de schuldvorderingverklaring van de dienstverlener, aannemer of leverancier;
- de factuur van de dienstverlener, leverancier of aannemer die de prestatie heeft uitgevoerd;
- het bewijs van betaling door de Stad van genoemde factuur.
- desgevallend een nota die aantoont dat het om een werkzaamheid gaat die noodzakelijk is voor de uitvoering van het programma (onvoorziene werkzaamheid);
- desgevallend, het bewijs dat de bijkomende werkzaamheden van meer dan 10.000 euro die niet zijn opgenomen in de documenten die het voorwerp uitmaken van de in dit protocol bepaalde controles en goedkeuringen, noodzakelijk was voor de uitvoering van het programma dat op 22 december 2014 door de gewestregering werd goedgekeurd;

Indien bovengenoemde documenten niet worden voorgelegd, behoudt Beliris zich het recht voor om de terugbetaling van deze uitgave te weigeren. Terugbetalingen worden binnen de 60 dagen na ontvangst van alle hierboven genoemde documenten door Beliris uitgevoerd. Terugbetalingen zijn slechts mogelijk na publicatie van het koninklijk besluit van subsidie in het Belgisch Staatsblad.

Beliris zal de laatste toe te kennen 100.000 euro pas na ontvangst van alle documenten die de gemeente moet leveren, opgelijst in art. 6, 7 en 8 van dit protocol, terugbetalen.

Door dit protocol te ondertekenen verklaren de begunstigde partijen dat de door Beliris gesubsidieerde uitgaven niet het voorwerp zullen uitmaken van welke andere financieringsbron ook.

De door Stad opgemaakte facturen verwijzen naar het visumnummer van de vastlegging (meegedeeld door Beliris bij de goedkeuring van dit protocol). De bedragen worden apart voorgesteld volgens hun juridische basis. De facturen worden getekend en gedateerd met de vermelding "waar en oprecht verklaard voor een bedrag van (bedrag in letters) euro".

De betalingen worden binnen een termijn van 60 kalenderdagen verricht op de rekening BE33 0910 0013 7546 van de Stad. Deze betalingstermijn wordt op 120 kalenderdagen gebracht indien de schuldvordering het voorwerp uitmaakt van een zekerheid (waarborg, verdisconteerd enz.).

ARTIKEL 9 – ONDERHOUD EN WAARBORG

Onderhoud

De gemeente verbindt zich ertoe het gebouw te bezetten met respect voor het rustige genot en er de doelstellingen te ontwikkelen die zijn beschreven in de ordonnanties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot de huisvesting en de herwaardering van wijken. De gemeente verbindt zich ertoe haar goed als een goede huisvader te onderhouden en voldoende materiële middelen en personeel te mobiliseren om een goed dagelijks onderhoud te waarborgen. Het Gewest verbindt zich er eveneens toe om noodzakelijke herstellings- en onderhoudswerken onverwijld uit te voeren.
Daarvoor zal zij het onderhoudsplan dat in gemeenschappelijk akkoord tijdens de ontwikkeling van het project wordt opgesteld, toepassen.

Bezetting

De gemeente verbindt zich ertoe het gebouw te bezetten overeenkomstig het programma dat ze bij aanvraag van de studie zal vastleggen en laten goedkeuren door het begeleidingscomité.

Sanctie

Indien ze haar verplichtingen inzake onderhoud en bezetting niet naleeft of in geval van volledige of gedeeltelijke overdracht van het goed, verbindt de gemeente zich tot de terugbetaling aan Beliris (samenwerkingsakkoord) van een bedrag dat als volgt berekend wordt:

$$X = [\ M – (M * A/20)\ ] * R\ \%$$

Waarbij:
X = het terug te betalen bedrag;
A = het aantal volledige jaren die sinds de aflevering van de voorlopige oplevering van de laatste werken zijn verlopen;
M = het bedrag van de eindafrekening(en) van de werken, met inbegrip van taksen, heffingen, herzieningen enz., dat in het kader van het project door Beliris wordt goedgekeurd. Dit bedrag "M" wordt berekend op basis van de prijsherzieningsformules van toepassing op de opdracht van werken.
R % = het bedrag van de inbreuk, uitgedrukt in % (rekening houdend met de kostprijs van de niet-onderhouden, niet-bezette of overgedragen investering en de negatieve impact op het imago van de site) en geraamd door Beliris en het Gewest.

Procedure:

a. Het niet respecteren van de verplichtingen en het percentage van de inbreuk (R) moeten door het Gewest of de staat officieel vastgesteld worden in een aangetekend schrijven gericht aan de gemeente met een kopie aan het Gewest of Beliris, naargelang de omstandigheden.

b. De gemeente beschikt over een termijn van 15 kalenderdagen om haar opmerkingen voor te leggen aan de staat en aan het Gewest.

c. Na onderzoek van de verweermiddelen van de gemeente stellen Beliris en het Gewest gezamenlijk een antwoord op met - desgevallend - het aangepast percentage van inbreuk (R).

d. De gemeente beschikt opnieuw over een termijn van 15 kalenderdagen om haar opmerkingen voor te leggen aan de staat en aan het Gewest.

e. Na onderzoek van de verweermiddelen of opmerkingen van de gemeente stelt Beliris een rapport op gericht aan het coördinatiecomité, dat in laatste instantie de beslissing neemt om de terugbetaling, zoals voorzien in dit artikel, te vragen. De gemeente kan vragen om door het coördinatiecomité te worden gehoord.

ARTIKEL 10 – COMMUNICATIE

Bij elke communicatie met omwonenden, de pers en inzonderheid tijdens mogelijke persconferenties zien de partijen erop toe om alle in het project tussenkomende partijen, meer bepaald het gewest, XXXX en Beliris, te vermelden.
De interveniërende partijen zien erop toe dat hun respectieve diensten die belast zijn met de communicatie nauw bij de voorbereiding van alle communicatie worden betrokken.

ARTIKEL 11 – AANSPRAKELIJKHEID

De Stad verbindt zich ertoe Beliris te vrijwaren tegen beroepen die tegen haar worden ingesteld door een derde of een opdrachtnemer en die hun oorsprong vinden in:

- de procedures van overheidsopdrachten die door Beliris zijn afgesloten voor de uitvoering van het in artikel 3 van dit protocol bepaalde programma
- de uitvoering van genoemde opdrachten.

Beliris kan in geen geval gehouden of gebonden worden door contractuele, quasi-contractuele, delictuele of quasi-delictuele verplichtingen van de ULB in het kader van genoemde opdrachten.

ARTIKEL 12 – INWERKINGTREDING VAN HET PROTOCOL

Dit protocol treedt in werking op het ogenblik dat het door alle partijen wordt ondertekend.

Opgesteld te Brussel op ……. in 6 exemplaren (3 in het Nederlands en 3 in het Frans). De Nederlandstalige en Franstalige versie hebben dezelfde waarde. Iedere partij verklaart twee exemplaren (1 NL en 1 FR) te hebben ontvangen.

Voor de Stad ,

De burgemeester, De gemeentesecretaris,

Philippe CLOSE Dirk LEONARD

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister-President De minister belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

Rudi VERVOORT Elke VAN DEN BRANDT

Voor de FOD Mobiliteit en Vervoer,

Minister van Pensioenen en Maatschappelijke Integratie, belast met Personen met een beperking, Armoedebestrijding en Beliris

Karine LALIEUX